

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Memorando Nro. GADMCJS-PS-2026-0478-M-GD

La Joya de los Sachas, 06 de abril de 2026

PARA: Sra. Mgs. Katherin Lizeth Hinojosa Rojas
Alcaldesa

ASUNTO: Criterio Jurídico con relación a la donación del lote "GAD-1", de una superficie de 532,43 metros cuadrados, ubicado en el sector comunidad Río Napo, parroquia San Carlos, cantón La Joya de los Sachas, provincia Orellana en favor del GADMCJS.

En atención al trámite administrativo signado con NUT: GADMCJS-2026-1593, y puesto a mi conocimiento mediante Memorando Nro. GADMCJS-A-2026-2244-M-GD, de fecha 02 de abril de 2026, suscrito por la señora Mgs. Katherin Lizeth Hinojosa Alcaldesa, en el que hace mención al proceso de donación de un lote de terreno a favor del GADMCJS, por lo que al respecto esta Procuraduría Síndica emite el siguiente informe de conformidad con los Arts. 122, 123 y 124 del Código Orgánico Administrativo (COA):

1.- ANTECEDENTES:

1.1.- Con Oficios S/N, de fechas 22 y 23 de enero del 2026, suscrito por el señor Alvaro Peñaloza Romero en calidad de propietario, y el Top. Carlos Xavier Lavayen Escobar en calidad de Proyectista, ubicado en la Comunidad Precooperativa Río Napo, Parroquia San Carlos del cantón La Joya de los Sachas, solicita la revisión y aprobación del fraccionamiento de Donación de 532.43 m2 a favor del GAD Municipal La Joya de los Sachas el mismo que servirá para beneficio de la comunidad en la construcción de una Casa taller.

De igual manera, solicita de manera expresa **a)** Se realice los trámites necesarios para el traspaso y la inscripción de donación del bien inmueble de 532.43 m2 del terreno a favor del GADMCJS., **b)** Los gastos administrativos sean cubiertos en su totalidad por la Alcaldía de cantón La Joya de los Sachas, en virtud de que la transferencia se efectúa en beneficio de la institución y de la colectividad de la Precooperativa Río Napo.

Para lo cual adjunta la siguiente documentación:

- Copia de la Escritura de Compraventa, que otorga los cónyuges señores: Alfonso Adolfo Castro Cisneros y Irma Aide Contreras Reyes, a favor del señor: Alvaro Octavio Peñaloza Romero, celebrada en la Notaría del cantón La Joya de los Sachas, en fecha 18 de diciembre del 2007 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón La Joya de los Sachas en fecha 27 de diciembre del 2007.

- Ficha Registral N° 35871, de fecha 10 de diciembre del 2025, suscrito por el Dr. Aurelio Orozco Bastidas – Registrador de la Propiedad del Cantón La Joya de los Sachas, en el cual hace mención al lote N° 32 "A"1, de una superficie total de 4,012 hectáreas, ubicado

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Memorando Nro. GADMCJS-PS-2026-0478-M-GD

La Joya de los Sachas, 06 de abril de 2026

en la precooperativa Río Napo de la parroquia San Carlos, cantón La Joya de los Sachas, provincia Orellana, el cual tiene una venta parcial de fecha 27/07/2012 de 450 m2.

- Pago del impuesto predial del año 2026.
- Certificado de no adeudar al Municipio del señor Alvaro Octavio Peñaloza Romero.
- Levantamiento planimétrico.
- Copia de cédula y certificado de votación.

1.2.- Con fecha enero del 2026, el Ing. Carlos Xavier Lavayen Escobar, emite el levantamiento planimétrico de lote de terreno objeto de la donación.

1.3.- Mediante Informe Nro. GADMCJS-DGP-UAC-2026-0065-I-GD, de fecha 10 de febrero de 2026, suscrito por el Arq. Jorge Washington Sánchez Echeverría - Jefe de Avalúos y Catastros, indica lo siguiente:
(...)

Datos propuestos:

Fracción: Lote “GAD-1” de 532,43 m2. (FRACC. SEGÚN PLANIMETRÍA A FAVOR DE GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS)

Ubicación: Parroquia San Carlos / Sector-Comunidad Río Napo

Superficie Predio # “GAD-1”: 0,0532 has.

Superficie edificación: 71,34 m2

Clave catastral provisional: 22035351010047870000000000

Provincia	Cantón	Parroquia	Zona	Sector	Polígono	Lote	Unidad	Bloque	Piso
22	03	53	51	01	004	787	000	000	000
Valor de edificaciones			Valor de terreno			Valor de la propiedad			
USD 7.037,37			USD 98,64			USD 7.136,01			

El valor de la propiedad se encuentra consignado de acuerdo a “la ordenanza que regula la formación de los catastros prediales rurales, la determinación, administración y recaudación del impuesto a los predios rurales 2026-2027”.

1.4.- Mediante Informe No. 046-JS-FR-GADMCJS-2026, de fecha 11 de marzo del 2026, suscrito por el Arq. Jefersson Fernando Saltos Díaz. - Analista del Uso del Suelo Urbano y Rural-GADMCJS, concluye que:

“• El proyecto definitivo de fraccionamiento rural, presentado por casos especiales de fraccionamiento de acto por DONACION detallado anteriormente “GAD-1 conforme al Art. 161.- CASOS ESPECIALES DE FRACCIONAMIENTO RURAL - LITERAL b, PUGS VIGENTE. CUMPLE en el ámbito técnico de conformidad con el pedido presentado en la planimetría adjunta, presentada por los señores propietarios.



Memorando Nro. GADMCJS-PS-2026-0478-M-GD

La Joya de los Sachas, 06 de abril de 2026

- El proyecto definitivo de fraccionamiento rural, presentado por los señores propietarios y el profesional particular, cumple con los requisitos técnicos y legales establecidos en la Ordenanza Vigente del PLAN DE USO Y GESTION DEL SUELO (PUGS).
- El fraccionamiento del bien inmueble RURAL, NO AFECTA AL PLAN DE USO Y GESTION DEL SUELO vigente.
- La diferencia/y o excedente de terreno de +0.2120 ha se encuentra dentro de lo estipulado por la ORDENANZA PARA LA APROBACION DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SU ALINEACIÓN AL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO 2025-2029; Y EL PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS., SECCIÓN III - De la reestructuración o reajuste de terrenos (excedentes o diferencia de áreas,) Art. 262.- Error técnico aceptable de medición
- Todos los lotes del presente proyecto cuentan con camino, de acceso, vía o salida camino público como se observa en planimetrías adjuntas.
- De acuerdo con la información registrada en el Sistema de Información Geográfica Catastral (SIGC), los predios se encuentran actualmente localizados en el sector RIO NAPO, parroquia SAN CARLOS cantón La Joya de los Sachas, provincia de Orellana.
- Que - Se emite este Informe técnico FAVORABLE para la continuidad del proceso”.

1.5.- Mediante Memorando Nro. GADMCJS-PS-2026-0362-M-GD, de fecha 17 de marzo de 2026, suscrito por la Dra. Rosa Herminia Álvarez Rivera/ PROCURADORA SINDICA que en el numeral 4.- Criterio, en lo principal señala que:

Por lo expuesto, es criterio de la Dirección de Gestión de Asesoría Jurídica, que una vez verificado el cumplimiento de los requisitos y procedimientos establecidos en la: ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE APRUEBA EL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SU ALINEACIÓN AL PLAN NACIONAL DEDESARROLLO 2024-2025 Y LA FORMULACIÓN DEL PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, para esta clase de trámites, es legal y procedente la autorización de fraccionamiento solicitado por el señor Peñaloza Romero Alvaro Octavio, quedando como resultado del fraccionamiento tres lotes signados como:

“Lote “GAD-1” de una superficie de 532,43 M2; Lote “32-A-1-A” de una superficie de 2.3786 has, Lote “32-A-1-B” de una superficie de 1.5552 has, ubicados en el sector comunidad Rio Napo de la parroquia San Carlos, cantón La Joya de los Sachas, provincia de Orellana...”



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Memorando Nro. GADMCJS-PS-2026-0478-M-GD

La Joya de los Sachas, 06 de abril de 2026

1.6.- Mediante RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA No.023-1593 de fecha 19 de marzo del 2026, suscrito por la señora Arq. Linda Leyda Sancan Lino – Directora de Gestión de Planificación; Resuelve:

“Artículo Primero. - Acoger el pedido de autorización de fraccionamiento rural solicitado por el señor: ALVARO OCTAVIO PEÑALOZA ROMERO, una vez que se ha cumplido con todos los requerimientos técnicos y legales.

Artículo Segundo. - Acoger de conformidad al Informe No. 046-JS-FR-GADMCJS-2026, de fecha 17 de marzo del 2026, suscrito por el Arq. Jefersson Fernando Saltos Díaz.- Analista del Uso del Suelo Urbano y Rural-GADMCJS.

Artículo Tercero. - Autorizar al señor: ALVARO OCTAVIO PEÑALOZA ROMERO, de conformidad al Informe No. 046-JS-FR-GADMCJS-2026, de fecha 17 de marzo del 2026, suscrito por el Arq. Jefersson Fernando Saltos Díaz. - Analista del Uso del Suelo Urbano y Rural-GADMCJS, y Memorando Nro. GADMCJS-PS-2026-0362-M-GD, de fecha 17 de marzo de 2026, suscrito por la Dra. Rosa Herminia Álvarez Rivera/ PROCURADORA SÍNDICA, para que realicen el fraccionamiento de terreno rural, referido en esta resolución, en la forma y superficie que ha solicitado, y de acuerdo a la planimetría presentada, el lote fraccionado queda con los siguientes linderos y dimensiones:

SEGÚN DATOS PROPUESTOS: LOTE “GAD-1” A favor de GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS SEGÚN AVALÚOS Y CATASTROS: 2203535101004787000000000 AREA TOTAL	Lindero NORTE: <ul style="list-style-type: none">• DEL P1-P2 EN 16.16 M CON CAMINO PÚBLICO A LA COMUNA SAN CARLOS, DE 6.00 M	Lindero SUR: <ul style="list-style-type: none">• DEL P3-P4 EN 15.00 M CON LOTE 32-A-1-A, DE PEÑALOZA ALVARO
	Lindero ESTE: <ul style="list-style-type: none">• DEL P2-P3 EN 38.43 M CON CAMINO PÚBLICO 6.00 M DE ANCHO	Lindero OESTE: <ul style="list-style-type: none">• DEL P4-P1 EN 32.57 M CON LOTE 32-A-1-A DE PEÑALOZA ALVARO Y CONTRERAS BRAULIO
		532.43 M2
COORDENADA REF: X: 290852.89 Y: 9952937.16		

Artículo Cuarto.- De la veracidad de la información relacionada con la planimetría del lote de terreno fraccionado, es de absoluta responsabilidad del propietario del bien inmueble, es necesario advertir al propietario del bien inmueble debe realizar la petición de regularización de excedente de área, en donde constarán los linderos y dimensiones actuales de los lotes de terreno "32-A-1-A", "32-A-1-B"

Artículo Quinto Se autoriza el fraccionamiento del lote "GAD-1" solicitado por el señor: ALVARO OCTAVIO PEÑALOZA ROMERO, en base al Art. 155.- **Casos especiales de**



Memorando Nro. GADMCJS-PS-2026-0478-M-GD

La Joya de los Sachas, 06 de abril de 2026

fraccionamiento de predios rurales, mismo que va hacer donado a favor de GAD. Municipal, debiendo continuar con los trámites notariales, para que surtan los efectos legales pertinentes.

Artículo Sexto.- Disponer a Secretaría de la Dirección de Gestión de Planificación, proceda a notificar con la presente resolución al señor: ALVARO OCTAVIO PEÑALOZA ROMERO.

Artículo Séptimo.- Disponer a la Unidad de Avalúos y Catastros, proceda a ingresar en el catastro predial el predio producto de la subdivisión, para el respectivo pago del impuesto predial”.

1.7.- Mediante Memorando Nro. GADMCJS-A-2026-2244-M-GD de fecha 02 de abril de 2026, suscrito por la señora Mgs. Katherin Lizeth Hinojosa Rojas Alcaldesa del GADMCJS, en cual dispone se continúe con el trámite correspondiente de donación.

2.- FUNDAMENTO LEGAL:

2.1.- CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR.

“Art. 31.- Las personas tienen derecho al disfrute pleno de la ciudad y de sus espacios públicos, bajo los principios de sustentabilidad, justicia social, respeto a las diferentes culturas urbanas y equilibrio entre lo urbano y lo rural. El ejercicio del derecho a la ciudad se basa en la gestión democrática de ésta, en la función social y ambiental de la propiedad y de la ciudad, y en el ejercicio pleno de la ciudadanía”.

“Art. 226.- Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución”.

“Art. 227.- La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación”.

“Art. 238.- Los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana. En ningún caso el ejercicio de la autonomía permitirá la secesión del territorio nacional. (...)”.

“Art. 264.- Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin



Memorando Nro. GADMCJS-PS-2026-0478-M-GD

La Joya de los Sachas, 06 de abril de 2026

perjuicio de otras que determine la ley:

1. Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural.
2. Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón.
(...)"

2.2.- CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN.

“Art. 3.- Principios. - El ejercicio de la autoridad y las potestades públicas de los gobiernos autónomos descentralizados se regirán por los siguientes principios:

(...) b) Todos los niveles de gobierno tienen como obligación compartida la construcción del desarrollo justo, equilibrado y equitativo de las distintas circunscripciones territoriales, en el marco del respeto de la diversidad y el ejercicio pleno de los derechos individuales y colectivos. En virtud de este principio es deber del Estado, en todos los niveles de gobierno, redistribuir y reorientar los recursos y bienes públicos para compensar las inequidades entre circunscripciones territoriales; garantizar la inclusión, la satisfacción de las necesidades básicas y el cumplimiento del objetivo del buen vivir.
(...)"

“Art. 53.- Naturaleza jurídica. - Los gobiernos autónomos descentralizados municipales son personas jurídicas de derecho público, con autonomía política, administrativa y financiera. Estarán integrados por las funciones de participación ciudadana; legislación y fiscalización; y, ejecutiva prevista en este Código, para el ejercicio de las funciones y competencias que le corresponden.
(...)"

“Art. 54.- Funciones. - Son funciones del gobierno autónomo descentralizado municipal las siguientes:

a) Promover el desarrollo sustentable de su circunscripción territorial cantonal, para garantizar la realización del buen vivir a través de la implementación de políticas públicas cantonales, en el marco de sus competencias constitucionales y legales;

b) Diseñar e implementar políticas de promoción y construcción de equidad e inclusión en su territorio, en el marco de sus competencias constitucionales y legales;
(...).

f) Ejecutar las competencias exclusivas y concurrentes reconocidas por la Constitución y



Memorando Nro. GADMCTS-PS-2026-0478-M-GD

La Joya de los Sachas, 06 de abril de 2026

la ley y en dicho marco, prestar los servicios públicos y construir la obra pública cantonal correspondiente con criterios de calidad, eficacia y eficiencia, observando los principios de universalidad, accesibilidad, regularidad, continuidad, solidaridad, interculturalidad, subsidiariedad, participación y equidad.
(...)

“Art. 55.- Competencias exclusivas del gobierno autónomo descentralizado municipal. - Los gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley;
(...).

g) Planificar, construir y mantener la infraestructura física y los equipamientos de los espacios públicos destinados al desarrollo social, cultural y deportivo, de acuerdo con la ley. Previa autorización del ente rector de la política pública, a través de convenio, los gobiernos autónomos descentralizados municipales podrán construir y mantener infraestructura física y los equipamientos de salud y educación, en su jurisdicción territorial.
(...).

“Art. 59 Alcalde o alcaldesa. - El Alcalde o alcaldesa, es la primera autoridad del ejecutivo del gobierno autónomo descentralizado municipal ...”

“Art. 60.- Atribuciones del alcalde o alcaldesa. - Le corresponde al alcalde o alcaldesa:

a) Ejercer la representación legal del gobierno autónomo descentralizado municipal; y la representación judicial conjuntamente con el procurador síndico;

b) Ejercer de manera exclusiva la facultad ejecutiva del gobierno autónomo descentralizado municipal;
(...)

i) Resolver administrativamente todos los asuntos correspondientes a su cargo;
(...).

“Art. 414.- Patrimonio. - Constituyen patrimonio de los gobiernos autónomos descentralizados los bienes muebles e inmuebles que se determinen en la ley de creación. los que adquieran en el futuro a cualquier título, las herencias, legados y donaciones realizadas a su favor, así como, los recursos que provengan de los ingresos propios y de las asignaciones del presupuesto general del Estado (...).

“Art. 417.- Bienes de uso público. - Son bienes de uso público aquellos cuyo uso por los particulares es directo y general, en forma gratuita. Sin embargo, podrán también ser materia de utilización exclusiva y temporal, mediante el pago de una regalía. Los bienes de uso público, por hallarse fuera del mercado, no figurarán contablemente en el activo del balance del gobierno autónomo descentralizado, pero llevarán un registro general de



Memorando Nro. GADMCJS-PS-2026-0478-M-GD

La Joya de los Sachas, 06 de abril de 2026

dichos bienes para fines de administración.

Constituyen bienes de uso público:

(...). g) Las casas comunales, canchas, mercados, escenarios deportivos, conchas acústicas y otros de análoga función de servicio comunitario;
(...)"

2.3.- CÓDIGO CIVIL

“Art. 1402.- La donación entre vivos es un acto por el cual una persona transfiere gratuita e irrevocablemente una parte de sus bienes a otra persona, que la acepta”.

“Art. 1416.- No valdrá la donación entre vivos de cualquier especie de bienes raíces, si no se otorga por escritura pública e inscrita en el correspondiente registro”.

“Art. 1427.- Nadie puede aceptar sino por sí mismo, o por medio de una persona que tuviere poder especial suyo al intento, o poder general para la administración de sus bienes, o por medio de su representante legal”.

“Art. 1428.- Mientras la donación entre vivos no ha sido aceptada, y notificada la aceptación al donante, podrá éste revocarla a su arbitrio”.

2.4.- ORDENANZA QUE ESTABLECE LOS MONTOS Y CASOS EN LOS CUALES SE REQUIERE AUTORIZACIÓN DEL CONCEJO MUNICIPAL PARA LA SUSCRIPCIÓN DE CONVENIOS Y CONTRATOS DE CRÉDITO.

“Art. 8.- Todo convenio mediante el cual se transfiera al GAD Municipal de La Joya de los Sachas recursos o bienes de carácter privado, previo a su suscripción o autorización, deberá asegurarse que su origen es de fuentes lícitas”.

“Art. 14.- Es atribución de la primera autoridad del Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado de La Joya de los Sachas, aceptar donaciones, si fueren condicionales, modales u onerosas, las aceptará o repudiará atendiendo a las conveniencias institucionales. El Alcalde o Alcaldesa del Gobierno Autónomo Descentralizado de La Joya de los Sachas hará conocer al Concejo Municipal las decisiones que adopte sobre estos aspectos”.

2.5.- REGLAMENTO GENERAL SUSTITUTIVO PARA LA ADMINISTRACIÓN, UTILIZACIÓN, MANEJO Y CONTROL DE LOS BIENES E INVENTARIOS DEL SECTOR PÚBLICO.

“Art. 1.- Objeto y ámbito de aplicación.- El presente Reglamento regula la



Memorando Nro. GADMCJS-PS-2026-0478-M-GD

La Joya de los Sachas, 06 de abril de 2026

administración, utilización, manejo y control de los bienes e inventarios de propiedad de las instituciones, entidades y organismos del sector público y empresas públicas, comprendidas en los artículos 225 y 315 de la Constitución de la República del Ecuador, entidades de derecho privado que disponen de recursos públicos en los términos previstos en el artículo 211 de la Constitución de la República del Ecuador y en los artículos 3 y 4 de la Ley Orgánica de la Contraloría General del Estado, y para los bienes de terceros que por cualquier causa se hayan entregado al sector público bajo su custodia, depósito, préstamo de uso u otros semejantes”.

“Art. 47.- Utilización de bienes e inventarios.- Los bienes o inventarios de las entidades u organismos comprendidos en el artículo 1 del presente Reglamento, se utilizarán únicamente para los fines institucionales. Se prohíbe el uso de dichos bienes e inventarios para fines políticos, electorales, doctrinarios o religiosos, o para actividades particulares y/o extrañas al servicio público o al objetivo misional de la entidad u organismo”.

3.- ANÁLISIS.

El GAD Municipal dentro de sus competencias exclusivas le corresponde planificar el desarrollo cantonal, a través de la formulación de planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural, bajo los principios consagrados en las normas jurídicas como son el desarrollo justo, equilibrado, equitativo, respeto a la diversidad, ejercicio pleno de los derechos individuales y colectivos, redistribuir y reorientar los recursos y bienes públicos para compensar las inequidades entre circunscripciones territoriales, garantizar la inclusión, la satisfacción de las necesidades básicas y el cumplimiento del objetivo del buen vivir.

Dentro del presente trámite administrativo, se encuentra la solicitud del señor Peñaloza Romero Alvarado Octavio, en donde manifiesta la intención de donar un lote de terreno a favor del GAD Municipal del cantón La Joya de los Sachas, con la finalidad de que se realice la construcción de una Casa Taller para beneficio de los moradores de la comunidad Río Napo, lote que se detalla a continuación:

Lote “GAD-1”, de una superficie de 532,43 metros cuadrados, ubicado sector Comunidad Río Napo, parroquia San Carlos, cantón La Joya de los Sachas, provincia Orellana, dentro de los siguientes linderos y dimensiones: **AL NORTE:** DEL P1-P2 EN 16.16 M CON CAMINO PÚBLICO A LA COMUNA SAN CARLOS, DE 6.00 M; **AL SUR:** DEL P3-P4 EN 15.00 M CON LOTE 32-A-1-A, DE PEÑALOZA ALVARO; **AL ESTE:** DEL P2-P3 EN 38.43 M CON CAMINO PÚBLICO 6.00 M DE ANCHO; y **AL OESTE:** DEL P4-P1 EN 32.57 M CON LOTE 32-A-1-A DE PEÑALOZA ALVARO Y CONTRERAS BRAULIO.

Según la normativa legal antes expuesta es atribución de la Primera Autoridad del Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado de La Joya de los Sachas, aceptar



Memorando Nro. GADMCJS-PS-2026-0478-M-GD

La Joya de los Sachas, 06 de abril de 2026

donaciones, y por consiguiente se dará a conocer al Concejo Municipal sobre dichas decisiones.

Es pertinente indicar que se ha revisado los documentos físicos y digitales que forman parte del presente trámite y al respecto se informa que el bien inmueble antes descrito, materia de la presente donación no se encuentra incurso en ninguna clase de gravamen que impida o limite su dominio, así también se desprende que la presente donación proviene de fuentes lícitas, ya que el lote cuenta con la Resolución Administrativa N°023-1593 (DONACIÓN) emitida por el GADMCJS.

Por otra parte, es importante aclarar que los bienes públicos están prohibidos destinarlos para fines religiosos, conforme lo determina el Art. 47 del REGLAMENTO GENERAL SUSTITUTIVO PARA LA ADMINISTRACIÓN, UTILIZACIÓN, MANEJO Y CONTROL DE LOS BIENES E INVENTARIOS DEL SECTOR PÚBLICO.

4.- CRITERIO:

Con los antecedentes expuestos y de conformidad con lo señalado en el fundamento legal de este informe, Procuraduría Sindica se pronuncia en los siguientes términos:

Al haber la manifestación expresa de donación por parte del propietario, al haberse cumplido el procedimiento para esta clase de actos y por cuanto el bien objeto de la donación proviene de fuentes lícitas, es criterio de esta Procuraduría Síndica que es legal y procedente la donación expresada por el señor Peñaloza Romero Alvaro Octavio, en favor del GAD Municipal, en este sentido le corresponde a la Máxima Autoridad del GADMCJS aceptar la donación del lote "GAD-1", de una superficie de 532,43 metros cuadrados, ubicado en el sector comunidad Río Napo, parroquia San Carlos, cantón La Joya de los Sachas, provincia Orellana, y posteriormente notificar la aceptación a la parte donante, conforme lo determinado en el Art. 1428 del Código Civil.

Para la aceptación de donación, se deberá emitir la respectiva Resolución y poner en conocimiento del Concejo Municipal conforme lo dispone el artículo 14 de la Ordenanza especificada en la base legal, así también se deberá autorizar a Procuraduría Sindica, realizar el trámite correspondiente para materializar la legalización de la donación.

Remito expediente administrativo electrónico anexo en el sistema digital institucional eDoc, así también se entrega en recepción de su despacho el trámite constante en forma física.

Particular que comunico para sus fines legales pertinentes.

Atentamente,

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Memorando Nro. GADMCJS-PS-2026-0478-M-GD

La Joya de los Sachas, 06 de abril de 2026

Dra. Rosa Herminia Álvarez Rivera
PROCURADORA SÍNDICA

Referencias:

- GADMCJS-A-2026-2244-M-GD

Anexos:

- PEÑALOZA ALVARO20260123_11221085.part1.rar

- PEÑALOZA ALVARO20260123_11221085.part2.rar

- 046 -PEÑALOZA ROMERO ALVARO OCTAVIO - DONACION-signed.pdf

NUT: GADMCJS-2026-1593

Acción	Siglas Unidad	Fecha
Elaborado por: Lidia Noemi Aldaz Campoverde	PS	2026-04-06



Av. Los Fundadores y Jaime Roldós



gad.joyadelossachas@gmail.com
alcaldia@gadjoyasachas.gob.ec



www.gadjoyasachas.gob.ec



(06) 3 700 700 Ext. 208